

**Andornaktálya Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2023. július 31-i ülésének**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

RENDELET SZÁMA	TÁRGYA
-	-
HATÁROZAT SZÁMA	TÁRGYA
<b>31/2023. (07.31.)</b>	a 149/2 hrsz. Andornaktálya II. Rákóczi Ferenc út 161/1. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

Készült: Andornaktálya Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tanácskozó termében 2023. július 31.-én.

Jelen vannak:

Barczy Zsolt polgármester  
Szabó Zoltán címzetes főjegyző  
Borbás László képviselő  
Debreceni Róbert képviselő  
Makovics Attiláné képviselő  
Megyeri Zoltán Sándor alpolgármester  
Lőrincz József képviselő

Meghívottak: -

Jegyzőkönyvvezető:

Demus-Beke Mária

**Barczy Zsolt polgármester**

Köszöntötte a megjelent képviselőket, Szabó Zoltán címzetes főjegyző urat és Demus-Beke Mária jegyzőkönyvvezetőt. Megállapította, hogy az ülésen 7 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Javasolta, hogy a napirendi pontot a meghívó szerint tárgyalják. Kérdezte a képviselőket, hogy egyetértenek-e a napirendi pont tárgyalásával. Kérte, hogy aki a napirendi pont tárgyalásával egyetért, jelezze kézfelnyújtással.

*Megállapította, hogy a testület tagjai a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadták.*

## **NAPIREND:**

1. Javaslat a 149/2 hrsz. Andornaktálya II. Rákóczi Ferenc út 161/1. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadására

Előadó: Barczy Zsolt polgármester

### **I. NAPIREND**

Javaslat a 149/2 hrsz. Andornaktálya II. Rákóczi Ferenc út 161/1. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadására

Előadó: Barczy Zsolt polgármester

#### **Barczy Zsolt polgármester**

Tájékoztatott, hogy a Magyar Falu Program *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021* című pályázat kapcsán elnyert támogatás segítségével létesült és átadásra került az átalakított lakás, így a rendőrségi körzeti megbízott részére bérbeadhatóvá vált.

Elmondta, hogy a lakás bérbeadására 2023. augusztus 7-től kezdődően határozatlan időtartamra kerülne sor Dobák László rendőr zászlós andornaktályai körzeti megbízott részére azzal, hogy a bérbeadás a körzeti megbízott rendőrségi szolgálati jogviszonyának fennállásáig, illetve addig szól, amíg az andornaktályai körzeti megbízotti feladatokat ellátja.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy Dobák László bérlő részére lakásbérleti díjat ne állapítsanak meg – amely a pályázati kiírásnak megfelelően nem is állapítható meg -, de a lakás átadásától kezdődően a közüzemi díjak és a szemétszállítási díj megfizetése bérlő kötelessége legyen.

Kérte a képviselő-testület tagjainak véleményét.

#### **Megyeri Zoltán Sándor apolgármester**

Kérdezte, hogy mi történik abban az esetben, ha az önkormányzatnak más közfeladatot ellátó személy részére szükség lenne a lakás bérbeadására.

#### **Barczy Zsolt polgármester**

Elmondta, hogy a pályázat ötéves fenntartási kötelezettséget ír elő, de abban az esetben, ha az önkormányzat részére a lakás bérbeadására valamilyen fontosabb önkormányzati érdek miatt kerülne sor, (pl. : közigazgatási szakember, védőnő, óvónő részére lenne szükség a bérbeadásra), akkor az önkormányzat mérlegelése alapján lehetőség van arra, hogy a fennálló bérleti szerződést hatvan napos felmondással megszüntesse és ez a felmondási idő elegendő arra, hogy a régi bérlő új lakhatását megoldja.

Kérdezte, hogy van-e még hozzászólás.

Hozzászólás nem lévén kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a 149/2 hrsz. természetben Andornaktálya II. Rákóczi Ferenc út 161/1. sz. alatt található önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó javaslattal, kézfeltartással jelezze.

*Megállapította, hogy a testület tagjai a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadták, és a következő határozatot hozták:*

### **31/2023. (07.31.) számú képviselő-testületi határozat**

az andornaktályai 149/2 hrsz., Andornaktálya II. Rákóczi Ferenc út 161/1. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonában álló andornaktályai 149/2-es helyrajzi számú, természetben Andornaktálya, II. Rákóczi Ferenc út 161/1 szám alatt található önkormányzati lakást bérbe adja Dobák László rendőr zászlós, andornaktályai rendőrségi körzeti megbízott részére.

A bérbeadás határozatlan időre szól, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnik, amikor Dobák László rendőrségi szolgálati jogviszonya megszűnik, illetve abban az esetben, ha a bérbeadás ideje alatt a továbbiakban nem látja el az andornaktályai körzeti megbízotti feladatokat.

A bérbeadó jogosult a bérleti szerződést rendes felmondással írásban, 60 napos felmondási idővel felmondani, amennyiben a lakás bérbeadása az önkormányzat szempontjából fontosabb érdek (pl. közigazgatási szakember-, jegyző, védőnő-, óvónő, stb. lakhatásának megoldása) miatt más szakember részére válna szükségessé.

Bérleti díjat a képviselő-testület nem állapít meg a szerződés aláírásától számított 5 évig, azonban a bérlő köteles a lakás használatával kapcsolatosan felmerülő és a birtokbaadás alkalmával közösen leolvasott mérőállásoktól számított időpontot követő időszakra a gáz-, elektromos áramfogyasztással kapcsolatos díjakat, illetve a víz- és csatornadíjat, valamint a személyszállítási díjat minden hónapban az esedékesség időpontjában megfizetni a szolgáltatók részére.

A képviselő-testület megbízza Barczy Zsolt polgármestert a bérleti szerződés elkészítésével és aláírásával.

*Andornaktálya, 2023. július 31.*

#### **Határozatról értesülnek:**

- 1.) Egeri Városi Rendőrkapitányság Eger
- 2.) Dobák László körzeti megbízott
- 3.) Barczy Zsolt polgármester
- 4.) Irattár

#### **Barczy Zsolt polgármester**

Több hozzászólás nem lévén, megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést bezárta.

  
**Barczy Zsolt**  
Polgármester



  
**Szabó Zoltán**  
címzetes főjegyző