



Kiadmányozó:  
Kelemen Zoltán  
Eger, 2024.06.17. 11:45:35

## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### KÖZLEMÉNY

A Heves Vármegyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztályán (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) indult,  
*a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló  
314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozó  
előzetes vizsgálati eljárásról

**Ügy száma:** HE/KVO/01579/2024.

**Kérelmező:** Aqua-Land Bt. (3464 Tiszavalk, Alkotmány út 1.)

**Engedélyes:** Horváth Rudolf Intertransport Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3000 Hatvan, Robert Bosch út 3.)

**Ügy tárgya:** a Nagytálya külterület 042/4 hrsz. alatti ingatlanon új raktárcsarnok és logisztikai központ létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

**A tevékenységgel érintett település:** Nagytálya

**A tervezett tevékenységgel érintett ingatlan(ok) adatai:** Nagytálya külterület 042/4 hrsz.

**A tevékenységgel feltételezhetően érintett település:** Maklár, Andornaktálya

**A tervezett tevékenység rövid ismertetése:**

**Előzmények:**

A QHB Projekt Építészeti és Gazdasági Tanácsadó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a 3398 Nagytálya 042/4 hrsz. alatti, egykori „Berki malom / Berki tanya” ingatlanán új raktárcsarnok és logisztikai központ kialakítását tervezte bérbeadás céljából, melyre vonatkozóan 2023-ban egy előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása történt.

Az eljárásba szakhatóságként bevont Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35500/7667-1/2023. ált. számú szakhatósági állásfoglalásában megállapította, hogy a kivitelezéssel érintett ingatlan az Eger Déli Vízmű ivóvízbázis hidrogeológiai „A” védőidomán helyezkedik el, mely kizáró oknak minősül, ezért a tervezett beruházás kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Engedélyes 2023. decemberében megvásárolta a Nagytálya 042/4 hrsz.-ú ingatlant.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel a tervezett tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció oly módon került átdolgozásra, hogy a csapadékvíz- és szennyvízelvezetés tervezett megvalósítása maradéktalanul eleget tegyen az Eger Déli Vízmű ivóvízbázis védőterületének kijelölésére vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott 35500/2375-21/2015. ált. határozatában (kijavítva 35500/9039/2016. ált. számú határozat), valamint *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §

(2) ad) pontjában foglalt előírásoknak, melyek teljesülésének rendszeres ellenőrzését monitoring rendszer tegye lehetővé.

#### **A tevékenység ismertetése:**

A tervezett logisztikai központ három ütemben fog kiépülni, két különálló épület elhelyezésével kialakított raktárcsarnokot, a tevékenység kiszolgálásához szükséges iroda- és szociális blokkot, portaépületet, parkolókat és belső utakat, valamint a szükséges közműveket foglalja magába.

A tervezési ingatlan területe: 78 579 m<sup>2</sup>

A tervezett épületek alapterülete: 30 600 m<sup>2</sup>

Burkolt felület (út, parkoló): 26 300 m<sup>2</sup>

Zöldterület: 21 300 m<sup>2</sup>

Tervezési ingatlan központi EOV koordinátái: EOVx=276698,2

EOVy=752271,4

A tervezett logisztikai központ teljes kapacitása három kivitelezési ütemben, egyetlen építési engedély alapján fog megvalósulni. A jelen előzetes vizsgálat és annak megállapításai a teljes kiépítettségre, a teljes kapacitású tevékenységre vonatkozik.

A tervezett logisztikai központ teljes raktározási kapacitása 70 876 paletta, ami az I. és II. ütemben 24 000-24 000, a III. ütemben 22 876 paletta kapacitás kiépítésével valósul meg.

A kivitelezés I. és II. üteme egy-egy 90\*120 m-es raszter rendszerrel kerül kialakításra, míg a III. ütem 90\*90 m-es raszter rendszerrel épül. A II. és III. ütem egy épületként, különálló tűzszakaszként kerül megépítésre.

A tervezett logisztikai központ munkarendje kétműszakos, teljes kapacitás mellett a tervezett dolgozói létszám műszakonként 40 fő raktáros és 12 fő adminisztrátor.

A tervezett logisztikai központban fém alkatrészek alapanyagának, félkész- és kész termékeinek raktározása történik, amit adminisztratív irodai háttér támogat.

A tervezett logisztikai központ telepítéséhez és működéséhez tartozó teljes gépjárműforgalom lakott terület érintése nélküli bonyolítható, a 045 hrsz.-ú bekötő út – 2501 sz. összekötő út – 253 sz. II. rendű út – az andornaktályai felhajtón az M25 sz. autótút – M3 autópálya útvonalról az ország bármely pontja elérhető. A tervezett logisztikai központ M25 autótút maklári lehajtó – 2501 sz. összekötő út Maklár – Nagytálya lakott területen keresztül történő megközelítése sem kizárt.

A tervezett logisztikai központ első két üteméhez átlagosan napi 5-5 db, a harmadik ütemhez napi 4 db tehergépjármű forgalom tartozik 2 műszakban, 6:00 – 22:00 óra között. Évi maximum 2-3 alkalommal a tehergépjármű forgalom elérheti ütemenként a 14 - 14 - 12 darabszámot, így a teljes projekt keretében kiépülő maximális tárolási kapacitáshoz tartozó maximális napi teherszállítás 40 db tehergépjármű lehet.

A tervezési ingatlan ivóvízbázis védőterületen fekszik, a szolgalmi jog 55687/2016.11.22. számon van bejegyezve az ingatlan nyilvántartáson.

Az I. ütem használatbavétel tervezett időpontja: 2025. II. negyedév

A II. – III. ütem kivitelezésének tervezett kezdése: 2025. III. negyedév

A II. – III. ütem használatbavétel tervezett időpontja: 2026. II. negyedév.

**Az eljárás megindításának napja:** 2024. június 10.

**A teljes eljárás ügyintézési határideje** a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény. (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján az eljárás megindítását követő **45. nap.**

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

**Ügyintéző neve:** Forgony Evelin

**Elérhetősége (e-mail):** [forgony.evelin@heves.gov.hu](mailto:forgony.evelin@heves.gov.hu)

**Az előzetes vizsgálati eljárás megindításának ténye:**

A tervezett logisztikai központ kialakítása a Khvr. 3. számú melléklet **128. a)** [*Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen (2 ha területfoglalástól)*] pontjába sorolható, így a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően, környezeti hatásvizsgálat köteles.

Kérelmező 2023. október 6. napján, elektronikus úton benyújtott kérelmében előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását kezdeményezte. Kérelme alapján az Ákr. 37. § (2) bekezdése értelmében eljárás indult a Környezeti Hatóság előtt.

**Az eljárás során történő tájékoztatás, lehetőségek az észrevételek megtételére:**

A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 3. § (3)–(4) bekezdései szerint tájékoztatja a nyilvánosságot az eljárás megindulásáról. A közleményt a hatóság a honlapján teszi közzé. Közhírré tétel céljából megküldi a közlemény közzétételével egyidejűleg a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének a közleményt, a kérelem és mellékleteinek elektronikus elérhetőségét, illetve a feltételeken érintett települések jegyzőjének a közleményt. A jegyzők gondoskodnak a közlemény haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tételéről.

Az eljárással kapcsolatosan benyújtott kérelmi dokumentáció és mellékletei a Heves Vármegyei Kormányhivatal internetes oldalán, **HE/KVO/01579/2024.** számon elérhetők a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/heves/megye/szervezet/kornyeztvedelmi-termesztvedelmi-es-hulladekgazdalkodasi> linkre kattintva, az **Egyéb információk** alatt, a keltezés dátumától számított 30 napig.

A dokumentációval kapcsolatban írásbeli észrevételeket a Környezetvédelmi Hatósághoz vagy az illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez lehet benyújtani a közzététel időtartama alatt.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
  - Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.

- Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
  3. Amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
    - ennek tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
    - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
  4. Ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

**A közlemény közzétételének időpontja: 2024. június 17.**

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Kelemen Zoltán**  
**főosztályvezető**