



KÖZÉRDEKŰ TÁJÉKOZTATÁS

GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK KÉMÉNYELLENŐRZÉSI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRÓL

Tekintettel arra, hogy 2016. július 1-jével hatályba léptek a kéményseprő-ipari tevékenységet szabályozó új jogszabályok, a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény értelmében a nem természetes személy tulajdonában álló, illetve bejegyzett székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező ingatlanok esetében **az ingatlanhasználó köteles a kéményseprő-ipari tevékenységet megrendelni a kéményseprő-ipari szolgáltatótól.** Mindez azt jelenti, hogy a gazdasági társaságok tulajdonában álló, illetve székhelyként, telephelyként, fióktelepként bejegyzett ingatlanok (továbbiakban: ingatlanok) esetében a kötelező kéményellenőrzésre csak abban az esetben kerül sor, ha azt az ingatlanhasználója megrendeli az adott megyébe beregisztrált kéményseprő-ipari szolgáltatótól.

További változás a kéményellenőrzésekkel kapcsolatban, hogy a gáztüzelésű kéményeket két évenként, a szilárd tüzelésű égéstermék-elvezetőket évenként kell ellenőrizni. Az ingatlanhasználó a 21/2016. (VI.9.) BM rendelet (továbbiakban: BM rendelet) előírása szerint köteles oly módon megrendelni a kéményellenőrzést, hogy azt a szolgáltató a BM rendeletben meghatározott gyakorisággal és határidőben el tudja végezni. Tekintettel arra, hogy a BM rendelet szerint a szolgáltatónak a megrendeléstől számított 90 napon belül kell elvégeznie a kéményellenőrzést, az ingatlanhasználónak a megrendelést érdemes mielőbb leadnia, hogy az biztosan megtörténhessen az adott évben. **Az ingatlanok megrendelési kötelezettségének teljesítését a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendszeresen ellenőrzi, és az elmaradt ellenőrzés akár 30.000 Ft-ig terjedő bírsággal is sújtható.**

Tekintettel arra, hogy a kéményellenőrzés egy élet- és vagyonvédelmi szolgáltatás, azaz nagy szakmai felelősséggel járó tevékenység, mindenképpen érdemes stabil, nagy szakmai tapasztalatokkal rendelkező szolgáltatót választani a feladatok elvégzésére!