

## FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

Az állami főépítész HE/ÁF/78-2/2017. iktatási számú szakmai állásfoglalására.

### Heves Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész

**Tárgy:** Andornaktálya község településfejlesztési koncepciójának véleményezése

**Iktatószám:** HE/ÁF/78-2/2017.

**Ügyintéző:** Szeberin István (36/795-198)

Az állami főépítész szakmai állásfoglalása a következő észrevételt tartalmazza:

- A megkeresésükhöz nem csatolták a tartalmi elemek részletezettségét meghatározó települési főépítész által készített iratot. *Ld.: R. 5. § (3) bekezdés.* Ezt szíveskedjenek pótolni.

A tárggyal kapcsolatban született korábbi önkormányzati döntések:

- 64/2016. (10. 24.) Képviselő-testület határozata a koncepció fejlesztési irányairól
- 4/20017. (II. 29.) Önkormányzat rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

A fentiekből megállapítható, hogy a koncepció tervezetének kidolgozása 2016. 10. 24-ét követően kezdődött meg, az akkor hatályos jogszabályok alapján eljárva. Az ekkor hatályos Kormányrendelet a következőt tartalmazta:

**„314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Hatályos: 2016.09.01 - 2016.12.29)**

**5. § (3)** Az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalom elemei összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók, illetve azokat a település méretének, sajátosságainak, a településhálózatban betöltött szerepének, valamint az adott témakörnek megfelelő részletezettséggel kell kidolgozni.”

Az állami főépítész állásfoglalásban idézett 5. § (3) bekezdés, ekkor még nem tartalmazta a tartalmi elemek részletezettségének, önkormányzati főépítész általi írásbeli meghatározásának követelményét, ezért ennek betartása nem volt végrehajtható. A jelenleg hatályos Kormányrendelet a következőket tartalmazza:

**„314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Hatályos: 2017.05.28 -)**

**5. § (3)** Az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

Véleményem szerint, a településfejlesztési koncepció kidolgozásakor a hatályos jogszabályoknak megfelelő eljárás történt. A koncepció tartalmi elemei „a település méretének, sajátosságainak, a településhálózatban betöltött szerepének, valamint az adott témakörnek megfelelő részletezettséggel” kerültek kidolgozásra, még 2016 év végén. A koncepció tervezetének kidolgozása során a tervezők és az önkormányzati főépítész között számos szakmai egyeztetés történt, így a tartalmi elemek meghatározása az önkormányzati főépítész közreműködésével, de nem előzetes írásbeli meghatározásával történt. A tartalmi elemek részletezettségének önkormányzati főépítész általi írásbeli meghatározására, a koncepció tervezetének elkészítését követően, utólagosan már nincs lehetőség.

Andornaktálya, 2017. május 29.



Szabó László

Andornaktálya község főépítésze

