



Andornaktálya Községi Önkormányzat Polgármestere
3399 Andornaktálya, II. Rákóczi Ferenc út 160.

Polgármesteri összefoglaló

Tárgy:

Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet közzététele

Közreműködő:

Szabó László főépítész

Tisztelt Érintettek!

Andornaktálya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 19-én elfogadta Andornaktálya Településképi Arculati Kézikönyvét és Andornaktálya településképi védelméről és alakításáról szóló önkormányzati rendeletét.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozása során, a települési főépítési feladatokat Szabó László (végzettsége: okleveles építészmérnök, városrendezési és városgazdasági okleveles szakmérnök, kamarai száma: 10-0245, levelezési címe: 1125 Budapest, Mátyás király út 13. telefonszáma: 30/290-3364, e-mail címe: 64szabo.laszlo@gmail.com) megbízott települési főépítész látta el, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdésének megfelelően, a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos előzetes tájékoztatás, véleményezési eljárás, képviselő-testületi döntésselőkészítés vonatkozásában.

A településképi arculati kézikönyv elfogadott tervanyagát a Poltrade Bt. készítette, a településképi rendeletet pedig a település főépítésze dolgozta ki. A településképi rendelet minden településképi-érvényesítési eszközt szabályoz:

- a rendelet célját, hatályát, az értelmező rendelkezéseket,
- a tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályait,
- a településképi bejelentési eljárás szabályait a reklámok elhelyezésére vonatkozóan,
- a településképi kötelezés szabályait,
- a településképi bírság kiszabásának esetköreit, mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a helyi védelem feladatát, általános szabályait, önkormányzati kötelezettségeit,
- a helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket,
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert,
- az egyes sajátos építmények és műtárgyak elhelyezésének szabályait,
- a reklámokra vonatkozó településképi követelményeket,
- az általános településképi követelményeket.

A településképi rendelet jelenleg még nem tartalmaz előírásokat:

- a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelményekre,
- a helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelményekre,
- az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményekre vonatkozóan.

Szükségességük esetén, ezek az előírások azt követően kerülnek kidolgozásra, egyeztetésre és elfogadásra, miután megtörténnek az első védelem alá helyezési kezdeményezések, javaslat születik a településképi szempontból meghatározó területekre és az azokra vonatkozó építészeti követelményekre, valamint az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményekre.

Jelenleg folyamatban van a településrendezési eszközök felülvizsgálata, amelynek keretében új településszerkezeti terv, új helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletként új szabályozási terv készül. A szabályozási tervvel együtt, azzal összhangban kerülnek majd elkészítésre a településképi

rendelet rajzi mellékletei, amennyiben felmerül, hogy annak egyes rendelkezései területi megkülönböztetést igényelnek. A jelenlegi rendelkezésekhez nem tartozik területi megkülönböztetés.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadása során, a beérkezett vélemények és javaslatok szóban kerültek ismertetésre, amelyeket a Képviselő-testület a következő indoklással fogadott el:

„A lakossági fórumon elhangzott partneri javaslatok beépítésre kerültek a településképi rendeletbe. Ennek megfelelően a településképi rendelet kiegészült a tetőformára, tetőhajlásszögre, szín-és anyaghasználatra vonatkozó általános előírásokkal úgy, hogy eközben lehetőséget biztosít a településképileg kedvező megformálású kortárs épületek megjelenésére is. A rendelet mellékletébe beemelésre került a jelenleg hatályos védelmi lista.

Az államigazgatási szervek véleményükben a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kiegészítését javasolták. Ez a partneri vélemények beépítésével részben teljesült. A többi kiegészítést és átdolgozást igénylő javaslat a törvény által előírt 2017. december 31-i véghatáridő teljesítése érdekében nem kerül elvégzésre. A véghatáridő teljesítésén kívül ezt több fontos körülmény is indokoltá teszi. Az egyik körülmény, hogy a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat nem tartalmaz arculati és védelmi előírást. Vagyis a településképi formálása eddig helyi szabályozás nélkül történt. Ez a körülmény indokoltá teszi, hogy a változások ne csak szakmai, hanem alulról jövő kezdeményezéseken is alapuljanak. A másik körülmény, hogy az államigazgatási szervek javaslatainak elvégzése a tervanyag olyan mértékű felülvizsgálatát és átdolgozását igényli, amely már újbóli egyeztetési és társadalmassítási eljárást igényel.

A Képviselő-testület fontosnak tartja a változtatási javaslatok részletes kidolgozása mellett, azok fokozatos és széleskörű társadalmi elfogadáson alapuló bevezetését.”

Ez a rövid összefoglaló a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/B. § (1) a) pontjának megfelelően készült.

Andornaktálya, 2017. december 20.

Tisztelettel:



Vámosi László
polgármester