

ilyenként feltétlenül szükségesre várhatóan a 2017. évi törvény, a 2017. évi törvény, továbbá a mellékletben meghatározottak szerint, amennyiben a fentiekben meghatározott helyrajzi számon szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Á

Az adó alapja az ingatlan tulajdonjoga, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni érték jog, valamint az önkormányzat illetékeségi területről nem magánjogi tulajdonban álló lakás birtokjoga.

Az adó alanya

az, aki a naptári évi első napján az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosa, vagy bejegyzett vagyoni érték jog jogosultja. Továbbá tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Á

Szintén módosításra került az adó első félévi befizetési határideje, így az adó az adóalany(ok)nak évente egyenlő részletben kell megfizetnie, az adóévi március 15-ig, illetve szeptember 15-ig.

Tájékoztatjuk, hogy a

magánjogi nyilvántartások adóalanyiságot az ingatlanok tulajdonosai bevallással kell hogy teljesítsék a tulajdonszerzéstől kezdve január 15-ig. Vagyis a nyilvántartások adóalanyként bejelentkezniük kell. Ennek elmulasztása esetén a feltárt adóhiány megfizetése mellett késedelmi pénzt is meg kell fizetni!

Az adóbejelentés elmulasztása

esetén az adózárs rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban Art.) 141. § (7) bekezdés alapján az adóhatóság az adó hivataltól is megállapíthatja, kivetheti a közhiteles nyilvántartások (ingatlan-nyilvántartás) alapján. Az adóhatóság az adó megállapítását a bevallási kötelezettség alól nem menti fel!

Amennyiben az előzőekben már volt adóelőírás a tulajdonában, használatában lévő ingatlan kapcsolatban nincs szükség a bevallás benyújtására. Ebben az esetben hivataltól állapíthatjuk az adó megfizetését, melyet határozattal fogunk közzé tenni a nyilvántartásban.

Amennyiben a tulajdonában, használatában lévő ingatlan

után nem bejelentésmentes nem tette meg (és nincs megállapítás az ingatlanra vonatkozóan a közzétételről), kérjük, hogy az alábbi megállapítás "Adatbejelentés a magánjogi nyilvántartásokról" című nyilatkozatát pontosan kitöltve juttassa vissza a Polgármesteri Hivatal adóosztályához (3399 Andornaktalya, II. Rákóczi Ferenc ut 160., I. emelet 5. szoba) személyesen vagy elektronikus úton a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar-oldalon> (önkormányzati Hivatali Portál). A Hivatali Portál Andornaktalya Község honlapjáról (www.andornaktalya.hu) is elérhető a kezdőlap felső részén a "E-Ügyintézés" feliratra kattintva.

