

Andornaktálya Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2012. (XI. 13.) számú önkormányzati rendelete
**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

Andornaktálya Község Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: *Mötv.*) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Andornaktálya Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő:

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfolió vagyon).

2. Az önkormányzati vagyon

2. §

Az Önkormányzat vagyona *törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll*. Az önkormányzat törzsvagyonra forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

3. Törzsvagyon

3. §

(1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) a *Nvtv.* 5. § (4) bekezdésében megjelölt vagyontárgyak, valamint
- b) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(2) **Az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak:**

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a járdák, terek és parkok,
- c) a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- d) a levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyagai,
- e) a védett természeti területek,
- f) ¹
- g) ²

(3) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

(4) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az önkormányzat képviselő-testülete döntése szükséges.

A forgalomképtelen vagyontárgyakat a rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza.

4. §

(1) **Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:**

- a) a műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok,
- b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c) az önkormányzat tulajdonában álló közművek,
- d) ³az önkormányzati költségvetési szervek által a feladat ellátásához használt ingatlan vagyon, és ingó vagyon.
- e) középületek,
- f) ⁴közüzemi tevékenységet ellátó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságban lévő önkormányzati részesedés (tagsági jog),
- g) sportpályák és sportcélú létesítmények.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az önkormányzat képviselő-testülete egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

¹ A 3. § (2) bekezdése f) pontját az Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6/2013. (VI. 19.) önkormányzati rendelete 2. §. (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

² A 3. § (2) bekezdése g) pontját az Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6/2013. (VI. 19.) önkormányzati rendelete 2. §. (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

³ A 4. § (1) bekezdése d) pontja az Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6/2013. (VI. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése szerint módosított szöveg.

⁴ A 4. § (1) bekezdése f) pontja az Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6/2013. (VI. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése szerint módosított szöveg.

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat a rendelet 2. sz. függeléke tartalmazza.

4. Üzleti vagyon

5. §

Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
Az üzleti vagyonba tartozó vagyontárgyakat a rendelet 3. sz. függeléke tartalmazza.

5. Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása

6. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonszázeledet vezet. Az önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

(2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.

(3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyon (nem törzsvagyon) bontásban, az egyes vagyonszoportokon belül:

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen, beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,
- c) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken.

(5) *A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az önkormányzat képviselő-testületének be kell mutatni.*

7. §

(1) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás(ok) elkészítéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonszázeledetben szereplő adatok egyezőségéről, - az önkormányzati vagyonkezelő szervek közreműködésével – a jegyző gondoskodik.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a jelen rendelet alapján kötött szerződéseket a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a jegyző részére megküldeni.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(4) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza.

6. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

8. §

(1) *A tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.*

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe történő átadása előtt e rendelet 25-28. §-a szerinti vagyonkezelési szerződést kell kötni.

(3) *A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:*

- a) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján a szerződéseket megkösse,
- b) ellenőrizze a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- c) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
- d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, vagy szolgalmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosítson, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
- e) vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára egymillió forint értékhatárig önállóan megkössön,
- f) hozzájáruljon közterület használatához, vagy erre szerződést kössön, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja.

7. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

9. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Andornaktálya község önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) **Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, haszonbérbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása,** valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges **vagyon elidegenítése értendő.**

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor *a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni.* Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

10. §

Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészében követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel.

11. §

(1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege *1.000.000 Ft-ig* terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a képviselő-testületet a következő rendes ülésen tájékoztatni kell.

(2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege az *1.000.000 Ft-ot* meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról a képviselő-testület dönt.

8. Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározása

12. §

(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – *az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:*

- a) ingatlan vagyon esetén *forgalmi értékbecslés* alapján,
- b) ingó vagyon esetén *értékbecslés* alapján,

(2) *A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját - ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is - az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv*

köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatára - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) Üzleti vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy részére történik.

9. Eljárás a tulajdonos képviseletében

13. §

(1) A tulajdonos képviselet szabályai a következők: a képviselő-testület képviseletében a polgármester jár el. *A tulajdonos képviseletében eljáró személy a továbbiakban a tulajdonosi jog gyakorlója.*

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(3) Az önkormányzati tulajdonban (rész-tulajdonban) lévő gazdasági társaságnál eseti, egyéb társaságnál általános meghatalmazással képviselteti magát a tulajdonosi jog gyakorlója, vagy szerződéses vagyonkezelés esetén - meghatalmazás alapján - a vagyonkezelő.

10. Az önkormányzati vagyonkezelő szervek és jogállásuk

14. §⁵

(1)

(2)

(3)

11. Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai

15. §

(1)⁶

⁵ A 14 §-t az Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6/2013. (VI. 19.) önkormányzati rendelete 2. §. (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁶ A 15. § (1) bekezdését az Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6/2013. (VI. 19.) önkormányzati rendelete 2. §. (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

(2) ⁷Önkormányzati vagyon kedvezményes vagy ingyenes megszerzéséről a képviselő-testület külön határozattal dönt.

(3) ⁸

12. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

16. §

(1) A *forgalomképtelen vagyon* tulajdonjogát nem érintő hasznosításra vonatkozó szerződés megkötéséről, vagy tulajdonjogának megszerzéséről a *képviselő-testület* dönt.

(2) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez - amennyiben ahhoz építési engedély szükséges - a *tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében a polgármester dönt.*

A tulajdonosi hozzájárulást ellenszolgáltatáshoz kötheti.

(4) A *forgalomképtelen vagyon elidegenítésére kötött szerződés semmis.* Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítója, tartozás fedezete, végrehajtás nem vezethető rá.

13. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

17. §

(1) A 4. §-ban meghatározott *korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak* megszerzéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről a *képviselő-testület* határoz.

(2) Mindazokban az esetekben, amelyek során más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.

18. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő *korlátozottan forgalomképes* - a rábízott vagyonon felüli - vagyont az önkormányzat, intézménye szerződés alapján kezelheti, mely szerződés megkötéséről a 17. § (1) bekezdésben meghatározott jogosult dönt.

⁷ A 15. § (2) bekezdése pontja az Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6/2013. (VI. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése szerint módosított szöveg.

⁸ A 15. § (3) bekezdését az Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6/2013. (VI. 19.) önkormányzati rendelete 2. §. (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

14. Intézmények vagyonhasznosítása

19. §

Az önkormányzati intézmények annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely adott intézmény Alapító Okiratában vagy vagyonkimutatásában szerepel. *Kötelesek a vagyontárgyakkal jó gazda módjára bánni, állagmegóvásukról, karbantartásukról és felújításukról gondoskodni.*

20. §

Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról a képviselő-testület dönt. *Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlannak a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése.* Ugyanígy kell eljárni az intézményi ingatlanok hasznosítása esetén, ha az ingatlannal/ingatlanrészsel kapcsolatos önkormányzat által meghatározott közszolgálati igény megszűnik.

15. Önkormányzati tagsági jogok gyakorlása

21. §

Nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságban az önkormányzatot a képviselő-testület döntése alapján a polgármester vagy az alpolgármester képviseli.

16. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

22. §

(1) **Az üzleti önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében** - a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel:

- a) **egymillió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati ingatlan, ingó vagyon felett a képviselő-testület** gyakorolja a tulajdonosi jogokat,
- b) **egy és egymillió forint közötti forgalmi értékű** vagyonhasznosítás esetén az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja. *A polgármester a vagyonhasznosításról, annak eredményéről, és az azzal kapcsolatban megkötött szerződésről köteles a képviselő-testület soron következő ülésén tájékoztatást adni.*

⁹ A 22. § (1) bekezdése b) pontja az Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6/2013. (VI. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdése szerint módosított szöveg.

- c) A felesleges, használhatatlanná vált, elavult, vagy gazdaságtalanul üzemeltethető vagyontárgyak a tulajdonosi jog gyakorlója döntését követően bármely gazdasági szervezet vagy magánszemély részére értékesíthetők. *Értékesítés során be kell tartani e rendeletnek a vagyonhasznosítási eljárási rendjére és nyilvánosság szabályaira vonatkozó rendelkezéseket.*

(2) *Értékhátártól függetlenül a Képviselő-testület hatásköre az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.*

17. A vagyonhasznosítás eljárási rendje és nyilvánosságának szabályai

23. §

(1) A vagyon elidegenítését, egyéb hasznosítását:

- a) a képviselő-testület, és
- b) a polgármester *kezdeményezheti.*

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, *főszabályként pályáztatási eljárás alapján* történhet.

(3) *Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:*

a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:

- ingó vagyon esetén az 100.000 Ft-ot,
- ingatlan vagyon esetén a 200.000 Ft-ot,

b) bérleti időszak meghosszabbításakor;

c) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén;

d) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – 10 évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérleménynek a bérlő számára történő értékesítésekor;

e) ingó vagyon értékesítése esetén, amennyiben az olyan személy részére történik, aki az adott vagyontárgyat legalább két éve kizárólagosan használja, illetve

f) *ha az értékesítés*

- államháztartási körbe tartozó szervezet,
- jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet *javára történik.*

(4) A *versenyeztetési eljárás szabályait* e rendelet 4-es számú függeléke határozza meg.

(5) A tulajdonosi jog gyakorlója hoz döntést az alábbiakról:

- a) ingatlanvagyontárgy hasznosításának módja (értékesítés, bérbeadás, használatba adás, társaság alapításánál apportként szolgáltatás),
- b) a szerződés céljának meghatározása,
- c) érték elfogadása vagy megállapítása (ingatlan vételár, kikiáltási ár, apport érték, bérleti vagy használati díj mértéke, ellenértéke),

- d) szerződés időtartamának meghatározása
- e) árverésre kijelölés vagy pályázatra kijelölés, ez utóbbi esetén a pályáztatás módja,
- f) ingatlan csere céljára történő értékesítése

18. Értelmező rendelkezések

24. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Egyéb (atipikus) szerződés*: e rendeletben meghatározott vagyonkezelési szerződés típusok egy szerződésen belüli előfordulása.
2. *Erdő*: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül az a legalább 1500 m² alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélszerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható, továbbá ezen övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e. Az erdő elsődleges rendeltetés szerint lehet: gazdasági, védelmi, közjóléti, egyéb.
3. *Helyi közforgalmú vasút*: a közúti vasút (villamos), a közúttól elkülönített vasút, valamint a nem saját használatú, különleges pályával rendelkező, helyi forgalmat ellátó vasút.
4. *Helyi közút*: az Önkormányzat tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület.
5. *Helyi közút műtárgya*: a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal, bélésfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna vagy más vízvezető létesítmény.
6. *Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír*: az átváltoztatható kötvény kivételével a kötvény, a váltó, a kincstárjegy, a letéti jegy és minden olyan egyéb értékpapír, amelyben a kibocsátó feltétlen és egyoldalú kötelezettséget vállal arra, hogy az értékpapíron megjelölt összeget, valamint annak esetleges kamatát és/vagy egyéb járulékait az értékpapír birtokosa/tulajdonosa részére az értékpapíron megjelölt idő-pontban megfizeti.
7. *Kedvezményes átruházás*: a rendelet alkalmazásában kedvezményes átruházásnak minősül a vagyon olyan értéken történő átruházása, mely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.
8. *Középület*: az önkormányzat és szervei, intézményei elhelyezésére szolgáló ingatlan.
9. *Közművek*: a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, a gáz, a csatorna és a távfűtés vonalas létesítményei, berendezései, építményei. Így különösen a vízellátást szolgáló vízbázis, a víztorony, a magas víztároló medence és tartozékai; a gerinc- és elosztóvezeték-rendszer tartozékaival együtt; az elválasztó és egyesített szennyvíz csatornázási rendszerek, gyűjtő és főgyűjtő hálózatok a tartozékaival együtt; a szennyvíztisztító berendezések, a zárt, önálló csapadékvíz-hálózat, a hőközpontok, hőfogadó állomások berendezései, a távhővezeték és tartozékai, a gázvezetékek, a körzeti nyomásszabályozó rendszerek.
10. *Levéltári anyag*: az Önkormányzat tulajdonában lévő, a levéltári anyag védelméről szóló jogszabály szerint gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történeti értékű irat.

11. *Muzeális emlék*: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgyu, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.
12. *Muzeális gyűjtemény*: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékeknek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.
13. *Műemlék*: a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.
14. *Park*: a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, játszótér), a pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő és ezen övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a zöldterület ténylegesen kialakításra került-e.
15. *Tagsági jogot megtestesítő értékpapír*: az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, vagy pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
16. *Terek*: az önkormányzat tulajdonában lévő terek, amelyeket használatuk rendjére vonatkozó jogszabályok keretei között bárki szabadon használhat, a gyalogosok és a járművek közlekedését szolgálja és ezen övezetbe sorolt területek.
17. *Üzleti értékelés*: e rendelet alkalmazásában az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági-pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés.
18. *Vagyoni értékű jog*: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
19. *Vagyonkezelő szervek*: a rendeletben meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervek és vagyonkezelésre szerződés alapján feljogosított más, nem önkormányzati szervek.
20. *Vasúti pálya*: a sínpálya, a hozzá tartozó jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő (biztonsági) földterülettel, valamint a magasvasút, a függőpálya és a sífelvonó esetében a hordozásukra és mozgásirányuk vezérlésére szolgáló tartószerkezet, kötél és sín, ideértve ezek tartozékait és az elhelyezésükre szolgáló földterületeket.
21. *Vasúti pálya tartozékai*: a vasúti alagút, a híd és az átereszt, a vasútnak a vasúttal és más közlekedési úttal való kereszteződése, a vasúti peron, rakodó, járműmozgató, mérlegelő és egyéb, a személyszállítást és áruforgalmat kiszolgáló berendezés, a vasúti távközlő, jelző és biztosító berendezés, a vasúti villamos felső vezeték és az ehhez kapcsolt berendezés.
22. *Védett természeti terület*: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és a természeti emlék.
23. *Vizek*: a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), a közcélú csatornák és a természetes tavak, vagy ezek medre.
24. *Víziközműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmény*: az a létesítmény, ami a vízügyről szóló törvényben meghatározott vízgazdálkodási célkitűzések érdekében valamely vízgazdálkodásilag összefüggő területen lévő települések vagy érdekelttek együttes szükségletét szolgálja.
25. *Vagyontárgyak*: a vagyonelem térben, időben forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.

26. *Törzsvagyon*: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
27. *Forgalomképesség*: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
28. *Korlátozott forgalomképesség*: a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.
29. *Forgalomképtelenség*: törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.
30. *Portfólió*: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.
31. *Bruttó érték*: az eszközök számviteli törvény szerinti bekerülési értéke.
32. *Nettó érték*: a bekerülési érték tervszerinti vagy rendkívüli értékcsökkenéssel csökkentett összege.
33. *Ingatlan vagyon*: a földterület és minden olyan eszköz (épület, építmény) amely a földdel tartós kapcsolatban létesítettek.
34. *Ingó vagyon*: minden olyan eszköz, amely nem tartozik az ingatlan vagyon körébe.

19. Záró rendelkezések

29. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Andornaktálya Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról szóló, többször módosított 4/2001.(02.26.) számú önkormányzati rendelete.

Andornaktálya, 2012. október 30.

Szabó Zoltán
Címzetes Főjegyző

Vámosi László
Polgármester

Andornaktálya

TörzsvagyonIngatlanvagyon-Kataszter
RÁKÓCZI F. UT 160.**Forgalomképtelen vagyontárgyak**

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
07/ / /	Külterület	KÜLTERÜLET	1055	100	1055
13/ 1/ /	KÖZÚT	MARINKAVÖLGY UTCA	637	100	637
25/ 4/ /	KÖZÚT	REJTŐ J. UTCA	2222	100	2222
38/ / /	KÖZÚT	RÁKÓCZI F. UT	532	100	532
49/ 2/ /	ÁROK	KIVETT ÁROK	299	100	299
55/ 3/ /	KÖZÚT	RÁKÓCZI F. UT	2235	100	2235
61/ / /	KOSSUTH LAJOS ÚT	KOSSUTH UTCA	6057	100	6057
74/ / /	KÖZÚT	KOSSUTH UTCA	2024	100	2024
90/ 14/ /	Kossuth utca	KOSSUTH UTCA	8791	100	8791
91/ 5/ /	KERESZT	RÁKÓCZI F. UT	13	100	13
017/ / /	Vízmű	KÜLTERÜLET	1454	100	1454
018/ / /	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	1282	100	1282
022/ 6/ /	KÖZÚT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	4039	100	4039
022/ 7/ /	KÜLTERÜLETI UTCA	NÉVNÉLKÜLI UTCA	554	100	554
030/ 1/ /	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	1449	100	1449
031/ / /	KÖZTEMETŐ	KÜLTERÜLET	6222	100	6222
032/ 7/ /	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	3406	100	3406
034/ / /	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	1881	100	1881
035/ 1/ /	Közút	KÜLTERÜLET	1246	100	1246
036/ 4/ /	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	2081	100	2081
053/ 21/ /	Közút	NÉVNÉLKÜLI UTCA	224	100	224
054/ 3/ /	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	890	100	890
054/ 4/ /	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	1170	100	1170
055/ 78/ /	Temető	KÜLTERÜLET	4180	100	4180
055/ 79/ /	Temető	KÜLTERÜLET	1647	100	1647
055/ 80/ /	Temető	KÜLTERÜLET	1513	100	1513
056/ 1/ /	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	831	100	831
057/ 1/ /	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	2558	100	2558
060/ 6/ /	Külterületi közút	RÓZSA UTCA	45	100	45
060/ 7/ /	Közút	RÓZSA UTCA	421	100	421

066/	1/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	10048	100	10048
066/	2/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	1255	100	1255
068/	4/	/	SZŐLŐ	KÜLTERÜLETI FÖLD	712	100	712
070/	8/	/	KÖZTEMETŐ	KÜLTERÜLET	2545	100	2545
072/	4/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	1149	100	1149
072/	9/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	445	100	445
072/	11/	/	Közút	NÉVNÉLKÜLI UTCA	605	100	605
099/	50/	/	KÜLTERÜLETI ÚT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	14341	100	14341
135/	/	/	KÖZÚT	RÁKÓCZI F. UT	341	100	341
145/	/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	313	100	313
148/	/	/	KÖZUT	RÁKÓCZI F. UT	508	100	508
153/	1/	/	KÖZUT	RÁKÓCZI F. UT	192	100	192
153/	3/	/	KÖZÚT	RÁKÓCZI F. UT	477	100	477
155/	1/	/	KÖZÚT	RÁKÓCZI F. UT	2562	100	2562
155/	2/	/	KÖZUT	RÁKÓCZI F. UT	3617	100	3617
155/	3/	/	KÖZUT	RÁKÓCZI F. UT	2834	100	2834
174/	/	/	TEMETŐ	BELTERÜLET	10653	100	10653
182/	1/	/	Közút	SZABADSÁG UTCA	923	100	923
182/	2/	/	Közút	SZABADSÁG UTCA	439	100	439
182/	11/	/	Közút	SZABADSÁG UTCA	628	100	628
190/	16/	/	Közút	RÓZSA UTCA	6715	100	6715
198/	/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	1016	100	1016
199/	/	/	KÖZUT	SZABADSÁG UTCA	7013	100	7013
222/	/	/	KÖZUT	PETŐFI UTCA	4385	100	4385
226/	3/	/	KÖZUT	HILD J. UTCA	23	100	23
240/	3/	/	út	NÉVNÉLKÜLI UTCA	24	100	24
244/	3/	/	KÖZÚT	HILD J. UTCA	22	100	22
251/	/	/	KÖZUT	HILD J. UTCA	2886	100	2886
286/	/	/	KÖZUT	JÓZSEF A. UTCA	7738	100	7738
393/	10/	/	Járda	BELTERÜLET	275	100	275
393/	12/	/	Járda	BELTERÜLET	204	100	204
393/	13/	/	Járda és közterület	BELTERÜLET	445	100	445
413/	/	/	KÖZUT	ADY E. UTCA	2991	100	2991
447/	2/	/	Járda	BELTERÜLET	489	100	489
447/	5/	/	Járda közterület	BELTERÜLET	484	100	484
447/	7/	/	Járda	BELTERÜLET	477	100	477
447/	8/	/	Járda közterület	BELTERÜLET	613	100	613
447/	9/	/	Járda	BELTERÜLET	442	100	442
447/	11/	/	Járda közterület	BELTERÜLET	1751	100	1751
447/	13/	/	Járda közterület	BELTERÜLET	812	100	812

467/	/	/	KÖZUT	JÓKAI U.	3592	100	3592
483/	2/	/	KÁPOLNA	BELTERÜLET	3359	100	3359
483/	3/	/	Sporttelep	BELTERÜLET	8993	100	8993
483/	14/	/	UT	JÓKAI U.	2779	100	2779
483/	15/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	1157	100	1157
483/	22/	/	KÖZÚT	MALOMKERT ÚT	1285	100	1285
483/	32/	/	KÖZÚT	VIZIMALOM UTCA	1539	100	1539
483/	54/	/	KASTÉLYKERT ÚT	KASTÉLYKERT ÚT	4490	100	4490
506/	/	/	KÖZUT	RÁKÓCZI F. UT	548	100	548
507/	/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	392	100	392
526/	/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	436	100	436
544/	/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	188	100	188
549/	/	/	KÖZÚT	ARANY J. UTCA	3015	100	3015
561/	/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	201	100	201
582/	/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	5261	100	5261
584/	10/	/	Pékség melletti út	PÉKSÉG MELLETTI ÚT	721	100	721
625/	3/	/	KÖZÚT	ALKOTMÁNY UTCA	178	100	178
653/	1/	/	Közut	ALKOTMÁNY UTCA	4884	100	4884
677/	/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	654	100	654
678/	/	/	KÖZÚT	DÓZSA GY. UTCA	1461	100	1461
703/	/	/	KÖZUT	DÓZSA GY. UTCA	5360	100	5360
723/	1/	/	BELTERÜLETI UTCA	GÁRDONYI GÉZA UTCA	4860	100	4860
723/	2/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	788	100	788
724/	/	/	KÖZUT	DÓZSA GY. UTCA	2399	100	2399
725/	/	/	KÖZUT	ALKOTMÁNY UTCA	4043	100	4043
742/	/	/	KÖZUT	LILA AKÁC KÖZ	578	100	578
758/	1/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	442	100	442
758/	6/	/	Közut	DÓZSA GY. UTCA	457	100	457
759/	/	/	Közut	RÁKÓCZI F. UT	798	100	798
776/	/	/	KÖZUT	DÓZSA GY. UTCA	2269	100	2269
794/	/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	303	100	303
807/	/	/	KÖZUT	SZÉCHENYI UTCA	6962	100	6962
830/	/	/	KÖZUT	KÖLCSEY UTCA	2218	100	2218
850/	/	/	KÖZUT	KÖLCSEY UTCA	2052	100	2052
869/	/	/	Közut	ÚJÉLET UTCA	5324	100	5324
882/	/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	227	100	227
883/	/	/	Gyalogut	KÖLCSEY UTCA	137	100	137
904/	2/	/	Járda	BELTERÜLET	167	100	167
904/	3/	/	Járda közterület	BELTERÜLET	403	100	403
904/	4/	/	Járda	BELTERÜLET	389	100	389

904/	5/	/	Járda	BELTERÜLET	559	100	559
904/	7/	/	Járda közterület	BELTERÜLET	428	100	428
904/	9/	/	Járda	BELTERÜLET	297	100	297
904/	10/	/	Járda	BELTERÜLET	637	100	637
904/	12/	/	Járda	BELTERÜLET	227	100	227
904/	13/	/	Járda közterület	BELTERÜLET	533	100	533
905/	/	/	KÖZUT	VÖRÖSMARTY UTCA	5319	100	5319
910/	/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	765	100	765
0104/	1/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	2836	100	2836
0105/	2/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	2219	100	2219
0125/	7/	/	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	2660	100	2660
1001/	/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	897	100	897
1016/	/	/	Közut	NÉVNÉLKÜLI UTCA	1258	100	1258
1064/	/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	2001	100	2001
1301/	/	/	Közut	NÉVNÉLKÜLI UTCA	9804	100	9804
1319/	/	/	Közut	NÉVNÉLKÜLI UTCA	2318	100	2318
1354/	/	/	Közut	NÉVNÉLKÜLI UTCA	2391	100	2391
1381/	/	/	Közut	NÉVNÉLKÜLI UTCA	2641	100	2641
1412/	/	/	Közut	NÉVNÉLKÜLI UTCA	2296	100	2296
1428/	/	/	Közut	NÉVNÉLKÜLI UTCA	1053	100	1053
1444/	/	/	Közut	NÉVNÉLKÜLI UTCA	986	100	986
1445/	/	/	Zártkert, gyepek, legek	ZÁRTKERT	2886	100	2886
1446/	/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	6495	100	6495
1471/	/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	565	100	565
1482/	/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	2869	100	2869
1499/	/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	3013	100	3013
1501/	/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	2470	100	2470
1514/	/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	409	100	409
1528/	/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	1050	100	1050
1541/	/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	1078	100	1078
1547/	/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	2285	100	2285
1548/	/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	910	100	910
1548/	17/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	318	100	318
1549/	/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	1750	100	1750
1559/	2/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	366	100	366
1562/	/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	1413	100	1413
1817/	/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	2071	100	2071
1831/	2/	/	KÖZUT	NÉVNÉLKÜLI UTCA	1903	100	1903
1839/	/	/	Közut	NÉVNÉLKÜLI UTCA	876	100	876
1842/	/	/	ÁROK	KIVETT ÁROK	775	100	775

338/	/ /	KÖZUT	RÁKÓCZI F. UT	194	100	194
351/	/ /	KÖZUT	MOCSÁRY UTCA	8705	100	8705
367/	/ /	KÖZUT	PETŐFI UTCA	4173	100	4173
397/	1/ /	KÖZUT	DOBÓ UTCA	1856	100	1856

2. számú függelék

Andornaktálya

Törzsvagyon

Ingyatlanvagyon-Kataszter
RÁKÓCZI F. UT 160.

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
/ / /	Szennyvíz vezeték	BELTERÜLET	0	100	0
060/ 8/ /	Közterület	RÓZSA UTCA	77	100	77
447/ 3/ /	Közterület	BELTERÜLET	390	100	390
447/ 4/ /	Közterület	BELTERÜLET	511	100	511
447/ 6/ /	Közterület	BELTERÜLET	757	100	757
447/ 10/ /	Közterület	BELTERÜLET	1238	100	1238
447/ 12/ /	Közterület	BELTERÜLET	453	100	453
904/ 6/ /	Közterület	BELTERÜLET	276	100	276
904/ 8/ /	Közterület	BELTERÜLET	617	100	617
904/ 11/ /	Közterület	BELTERÜLET	1058	100	1058
60/ 2/ /	KÖZÖSSÉGI HÁZ	RÁKÓCZI F. UT 73	4918	100	4918
89/ / /	ÓVODA	KOSSUTH UTCA 4	1153	100	1153
91/ 2/ /	MŰVELŐDÉSI HÁZ	KOSSUTH UTCA 2	1151	100	1151
584/ 1/ /	IRODAHÁZ	RÁKÓCZI F. UT 160.	352	100	352
584/ 9/ /	UDVAR	RÁKÓCZI F. UT 160	1845	100	1845

3. számú függelék

Andornaktálya
Ingatlanvagyon-Kataszter
RÁKÓCZI F. UT 160.

Üzleti vagyon
Forgalomképes vagyontárgyak

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
05/ 18/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLETI FÖLD	2432	100	2432
88/ 1/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	836	100	836
88/ 2/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	865	100	865
91/ 3/ /	Közterület	BELTERÜLET	653	100	653
99/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	2342	100	2342
023/ 14/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLETI FÖLD	689	100	689
028/ 20/ /	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLETI FÖLD	92	100	92
036/ 4/N/	PINCE	KÜLTERÜLET	60	100	60
047/ 2/ /	SZŐLŐ	KÜLTERÜLETI FÖLD	1902	100	1902
053/ 8/ /	PINCE	KÜLTERÜLET	225	6	13
055/ 10/ /	Közterület	KÜLTERÜLET	200	100	200
173/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET	1701	100	1701
239/ 1/ /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET	205	100	205
483/ 5/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	5212	100	5212
483/ 12/ /	Gyep, legelő	BEÉPÍTETLEN BELTERÜLETI I	33664	100	33664
627/ 3/ /	Közterület	BELTERÜLET	209	100	209
632/ 2/ /	Közterület	BELTERÜLET	31	100	31
644/ 2/ /	Beépítetlen terület	BEÉPÍTETLEN BELTERÜLETI I	742	100	742
652/ 1/ /	Közterület	BELTERÜLET	4894	100	4894
0141/ 2/ /	SZEMÉTLERAKÓ TELEP	SZEMÉTTLEP	62940	100	62940
0141/ 3/ /	Gyep (legelő)	KÜLTERÜLET	21546	100	21546
0224/ 4/ /	SPORTTELEP	KÜLTERÜLET	17074	100	17074
1025/ / /	SZŐLŐ	ZÁRTKERT	781	69	537

1026/	/ /	SZŐLŐ	ZÁRTKERT	693	73	505
1027/	/ /	KERT	ZÁRTKERT	797	73	581
1028/	/ /	KERT	ZÁRTKERT	1379	73	1005
1049/	/ /	KERT	ZÁRTKERT	759	100	759
1053/	/ /	KERT	ZÁRTKERT	896	100	896
1056/	/ /	KERT	ZÁRTKERT	583	100	583
1067/	/ /	KERT	ZÁRTKERT	571	63	361
1073/	/ /	KERT	ZÁRTKERT	130	100	130
1083/	/ /	KERT	ZÁRTKERT	682	100	682
1085/	/ /	KERT	ZÁRTKERT	182	100	182
1087/	/ /	KERT	ZÁRTKERT	141	100	141
1500/	/ /	ERDŐ	ERDŐ	7871	100	7871
1507/	2/ /	ERDŐ	ERDŐ	1408	100	1408
1520/	1/ /	ERDŐ	ERDŐ	55980	100	55980
1526/	/ /	GYÜMÖLCSÖS	ZÁRTKERT	868	100	868
1542/	1/ /	GYEP	ZÁRTKERT	2283	100	2283
1548/	21/ /	GYEP	ZÁRTKERT	1362	100	1362
1558/	/ /	KERT	ZÁRTKERT	555	100	555
1559/	6/ /	KERT	ZÁRTKERT	884	88	780
1559/	11/ /	KERT	ZÁRTKERT	633	100	633
1570/	/ /	GYÜMÖLCSÖS	ZÁRTKERT	972	21	199
1571/	/ /	SZŐLŐ	ZÁRTKERT	1596	100	1596
1572/	/ /	GYÜMÖLCSÖS	ZÁRTKERT	1521	100	1521

Andornaktálya Község Önkormányzatának Versenytergylási Szabályzata

I. A Szabályzat célja:

- határozza meg a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonnekezelési jog, a vagyon használatának, vagy hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- szabályozza a Versenytergylás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
- juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

II. A szabályzat alkalmazásában:

- a) kiíró (ajánlat kérő): Andornaktálya Község Önkormányzata
- b) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- c) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- d) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket megfelelő határidő kitűzésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- e) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- f) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője -az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján- kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- g) lebonyolító: Andornaktálya Község Polgármesteri Hivatala, vagy az önkormányzat által megbízott személy vagy szervezet.

III. A versenytergylás típusa

- a) A versenytergylás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- b) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdekből) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytergylás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytergylási felhívás megküldésével legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytergylásra - ha e szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános versenytergylásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

- c) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

IV. A versenytárgyalás meghirdetése

A versenytárgyalási (pályázati) felhívást legalább 1 országos, és 1 megyei lapban, és Andornaktálya Községi Önkormányzat hivatalos honlapján kell közzétenni.

A Versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

V. A versenytárgyalási felhívás tartalma

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- a kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- lebonyolító megnevezését, székhelyét
- a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
- az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését
- ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
- a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
- az ajánlati kötöttség időtartamát
- a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját
- ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
- a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon
- kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést

VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

VII. Az ajánlati biztosíték

- a) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához *köthető*, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- b) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén vagy, ha a szerződéskötés a kiírónak felrőható okból hiúsult meg, vissza kell adni.
- c) nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felrőható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- d) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítás a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban, ha a szerződéskötés neki felrőható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték Andornaktálya Község Önkormányzatának költségvetését illeti meg.
- e) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség

- a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:
 - ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
 - a nettó és a bruttó ajánlati árat,
 - amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
 - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
 - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
 - annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.
- b) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
- c) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- d) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

- e) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- f) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
 - név (cégnév),
 - lakóhely (székhely),
 - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

IX. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

X. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése

- a) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.
- b) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
 - zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
 - nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek

Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

- ajánlattevő(k) neve, cégneve,
- ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
- az ajánlat lényeges eleme: (pl: az ár)

A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:

- ha egyik ajánlattevő sem tesz a képviselő-testület által a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
- ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

XI. A versenytárgyalás lebonyolítása

1. A versenytárgyalás lebonyolítását a Polgármesteri Hivatal, illetőleg a polgármester által megbízott lebonyolító végzi.
2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyv elkészítése és az érintettek részére történő megküldése lebonyolító feladata.
4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

XII. A Bíráló Bizottság, az ajánlatok értékelése

1. A Bíráló Bizottság vezetőből és 2 tagból áll.
Vezető: Andornaktálya Község Polgármestere, akit távollétében az alpolgármester helyettesít
2. Tagjai: A Képviselő-testület által választott önkormányzati képviselők.
3. A versenytárgyalás lebonyolításához a vezető és a Bizottság legalább 1 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság vezetője vezeti.
4. A Bíráló Bizottság munkájához kapcsolódó adminisztratív feladatokat a lebonyolító látja el.
5. A Bíráló Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

XIII. Az ajánlatok elbírálása

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Andornaktálya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármesteri Hivatal írásban, 3 munkanapon belül értesíti.

XIV. Összeférhetlenségi szabály

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz az előkészítésben, vagy a Bizottság munkájában nem járhat el az, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója.

Andornaktálya, 2012. október 30.