



**Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**
3399 Andornaktálya, II. Rákóczi Ferenc út 160.
Tel/fax: 06-36/430-527, 430-559.
e-mail: onkormanyzat@andornaktalya.hu

Iktsz.: AN/197-2/2019.
Üi.: Szabó László főépítész

Tárgy: településrendezési eszközök ismételt véleményezése

Tisztelt véleményezők!

Tisztelt államigazgatási szervek, területi és települési önkormányzatok és Partnerek!

Andornaktálya Községi Önkormányzat az elkészült településrendezési eszközök tervezetét ismételten véleményezési eljárásra bocsátja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdésének megfelelően.

A véleményezés megismétlésének az oka, hogy a korábban – 2018. október-november folyamán – lezárult véleményezéshez képest a településrendezési eszközök tervezete megváltoztatásra került.

A változtatások a következők:

- 1) A település északi részén, az egri gazdasági területhez kapcsolódva, egy gazdasági terület került bővítésre. Ezzel Eger MJV és Andornaktálya község együttműködésében egy összefüggő, a közigazgatási határon átnyúló, gazdasági terület bővítés jön létre, az ide települő gazdasági vállalkozáshoz szükséges terület biztosítására.
- 2) A 601-es helyrajzi számú telek megközelítésére, a telek tulajdonosának kezdeményezésére és érdekében, egy 8,0 méter széles utca került leszabályozásra, az 585, 586/1-2, 587 helyrajzi számú telkek igénybevételével. A magánterületbe okozott minél kisebb mértékű sérelem érdekében nem 12,0 méter széles kiszolgáló út, hanem egy 8,0 méter széles megközelítést biztosító út került leszabályozásra. A 601-es helyrajzi számú telek övezeti besorolása közjóléti erdő, így megközelítésére nem szükséges a közművek elhelyezését is biztosító kiszolgáló út létrehozása.
- 3) A 93/1-2, 95, 96, 97, 98, 100, 101 helyrajzi számú telkeket érintő tömbbelső feltáró út szabályozás, a tulajdonosok kérésére megszüntetésre került. A korábban lejegyzett közterület szakasz telke, ismételten településközpont vegyes övezetbe került besorolásra.
- 4) Övezeti határ jelölésre vonatkozó hibajavítás történt, a 0101/6 helyrajzi számú telket érintően.

Kérem az érintett véleményezőket, hogy a 38. § (3) bekezdésnek megfelelően, a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adják meg írásos véleményüket!

Kérem az eljárásban való részvételi szándékaról nyilatkozó államigazgatási szervet, hogy véleménye tartalmazza a 38. § (4) a) pontjának megfelelően a „feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását”!

Kérem a tájékoztatást adó érintett területi önkormányzatot, hogy véleménye tartalmazza a 38. § (4) b) pontjának megfelelően a „megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását”!

Kérem a tájékoztatást adó érintett települési önkormányzatot, hogy véleménye tartalmazza a 38. § (4) c) pontjának megfelelően a „közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket”!

Kérem az önkormányzat partnerségi rendeletében megállapított Partnereket, hogy a településrendezési eszköz tervezetét ismerjék meg és – amennyiben szükségesnek érzik – adjanak írásos javaslatot, észrevételt, véleményt! A megrendezésre kerülő lakossági fórumon a Partnerek szóban, jegyzőkönyvben rögzített módon ismertethetik véleményüket. A Partnerek 2019. március 31-ig (papír alapon vagy elektronikusan) juttathatják el írásban véleményüket.

A településrendezési eszköz tervezet az önkormányzat honlapján, letölthető formátumban, továbbá az önkormányzat hivatali helyiségében, papír alapon tekinthető meg.

A településrendezési eszköz tervezet, az önkormányzat honlapján, a következő elérési úton:
www.andornaktalya.hu → FŐMENÜ → Településkép és településrendezés → Településrendezési eszközök tervezete (módosított véleményezési tervanyag)

Véleményét, észrevételét, javaslatát a következő elérhetőségen juttathatja el:
**3399 Andornaktálya, II. Rákóczi Ferenc út 160.
onkormanyzat@andornaktalya.hu**

A lakossági fórum időpontja és helyszíne:
**2019. március 19. (kedd)
17:00 – 19:00 óra között
Művelődési Ház
Andornaktálya, Kossuth Lajos utca 1.**

Mellékletek:

Településrendezési eszköz tervezet (tervezők által biztosított tervanyag)

Andornaktálya, 2019. február 28.

Tisztelettel:



**Vámosi László
polgármester**