

KIVONAT

*Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testülete
2020. augusztus 17-ei ülésének jegyzőkönyvéből*

22/2020.(08.17.) számú képviselő-testületi határozat

Andornaktálya 483/64, 483/65, 483/66, 483/67, 483/68-as helyrajzi számú ingatlanok szabályozására vonatkozó telepítési tanulmánytervben bemutatott fejlesztés feltételekkel történő elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy feltételekkel elfogadja a Balogh Lászlóné Andornaktálya, II. Rákóczi Ferenc út 282 szám alatti lakos (*célmegvalósító*) megbízásából Katona Gábor és Bencze Andrea tervezők által készített, Andornaktálya 483/64, 483/65, 483/66, 483/67, 483/68-as helyrajzi számú ingatlanok szabályozására vonatkozó telepítési tanulmánytervben bemutatott fejlesztést, és felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési szerződést 30 napon belül kösse meg a célmegvalósítóval.

A Képviselő-testület által meghatározott pontosítások és feltételek a következők:

1. A fejlesztési terület a következő jelenleg meglévő telkek területére terjed ki: Andornaktálya 483/64, 483/65, 483/66, 483/67 és 483/68 helyrajzi számú telkek.
2. A fejlesztési területen legfeljebb 9 db. építési telek és egy magánút alakítható ki, a telepítési tanulmányterv javaslatának megfelelően.
3. A létesítendő kiszolgáló magánút legalább 12 méter széles legyen.
4. A fejlesztési terület és a Nagykert közötti szabályozási vonalakkal lehatárolt kiszolgáló út megszüntetésre kerül.
5. A fejlesztési területen kialakításra kerülő építési telkeken a telektömbben már meglévő többi építési telekre vonatkozó övezeti előírások kerülnek megállapításra. (Lke-3 / O / 30 / 5,00 / 700)
6. A fejlesztési területen kialakított építési telkeken legfeljebb egy darab egylakásos lakóépület, vagy egy darab más önálló rendeltetési egység helyezhető el.
7. A biológiai aktivitás érték pótlásáról a Célmegvalósító gondoskodik.
8. A kiszolgáló magánútról megközelíthető, tömbbelsőben lévő építési telkek közművekkel történő ellátásáról a Célmegvalósító gondoskodik.

Felelős: Polgármester

Határidő: A településrendezési szerződés megkötése, ezen határozat meghozatalától számított 30 napon belül.

Andornaktálya, 2020. augusztus 17.

Határozatról értesülnek:

1. Barczy Zsolt polgármester
2. Irattár

*A kivonat hitelélül:
Andornaktálya, 2020. augusztus 18.*



Kaló Lászlóné
Kaló Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető