

**ANDORNAKTÁLYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**Polgármesterétől**

3399 Andornaktálya, II. Rákóczi Ferenc út 160. ☎ / 📠 06-36/430-527

---

**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**

**Tisztelt Partnerek!**

**Helyi lakosok, érdekképviselői-, civil-és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek!**

Andornaktálya Község Önkormányzata, a 22/2020.(08.17.) és a 24/2020.(08.17.) számú képviselő-testületi határozataiban döntött a hatályos településrendezési eszközök módosítási szándékáról. Levelem kihirdetésével, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 462017.(III.29.) önkormányzati rendeletnek megfelelően, a partnerségi egyeztetést megkezdem.

**A településrendezési eszközök módosítási szándéka a következő:**

1.) Az Eger patak, Kastélykert utca, Malomárok utca, Nagykert által határolt telektömbben lévő, jelenleg különleges sport terület besorolású területrészt átminősítette kertvárosi lakóövezetté. Az érintett területrészen kilenc új építési telek kialakítására nyílik lehetőség. A tömbbelsőben lévő öt telek feltáráására magánút létesül. Az érintett telektömb és a Nagykert között kialakítható út leszabályozása pedig megszüntetésre kerül. A tervezett fejlesztésről készült telepítési tanulmányterv készült.

A módosítás célja, a telektulajdonos fejlesztési szándékának támogatása, új lakótelkek létrehozására. Az érintett területet az Önkormányzat, a 23/2020.(08.17.) számú képviselő-testületi határozatával kiemelt fejlesztési területté minősítette.

2.) A Rózsa utca végén található, belterületen lévő, lakóépülettel már beépült, 190/12 helyrajzi számú építési telek övezeti besorolása, kertés mezőgazdasági területből ismét lakóterületté változik, a korábbi településrendezési eszközöknek megfelelően. Az azonos övezeti besorolás ellenére, a belterületi telek, a szomszédos külterületi telkekkel nem vonható össze, így az övezeten belüli egységes jogok nem biztosítottak. A módosítás célja, a kialakult településrendezési ellentmondás kijavítása.

A változtatási szándékot bemutató tervanyagok, nyomtatott formátumban, ügyfélfogadási időben, a Polgármesteri Hivatalban (3399 Andornaktálya, II. Rákóczi Ferenc út 160.) tekinthetők meg, vagy interneten a következő elérhetőségen nyithatók meg:

[www.andornaktalya.hu](http://www.andornaktalya.hu) → FŐMENÜ → Új rendezési terv → Partnerségi egyeztetés 2020-08-27

**Kérem a Tisztelt Partnereket, hogy véleményüket, észrevételeiket, javaslataikat 2020. szeptember 21. hétfő délután 16:00 óráig írásban, vagy interneten juttassák el az Önkormányzathoz!**

Andornaktálya Községi Önkormányzat  
3399 Andornaktálya, II. Rákóczi Ferenc út 160.  
onkormanyzat@andornaktalya.hu

**A lakossági fórum időpontja:**

2020. szeptember 9. (szerda) 17:00- 19:00

**A lakossági fórum helye:**

Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem  
Andornaktálya, II. Rákóczi Ferenc út 160.

*Andornaktálya, 2020. augusztus 27.*

Tisztelettel:



**Barczy Zsolt**  
polgármester

