

Generated: 21 August, 2026, 15:28

ilyenként feltétlenül szükségesre válik az építtető, az építtető részéről, továbbá a mellékletben megadott jog, valamint az építési engedély kiadását megelőzően nem magánjogi tulajdonban álló lakás bérleti joga.

Á

Az adó alapja az ingatlan tulajdonjoga, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni érték jog, valamint az építési engedély kiadását megelőzően nem magánjogi tulajdonban álló lakás bérleti joga.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosa, vagy bejegyzett vagyoni érték jog jogosultja. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Á

Szintén módosításra került az adó első félévi befizetési határideje, így az adó az adóalany(ok)nak évente két egyenlő részletben kell megfizetnie, az adó első félévi határideje 15-ig, illetve szeptember 15-ig.

Tájékoztatjuk, hogy a magánjogi jogok kommunális adó adóalanyiságát az ingatlanok tulajdonosai bevallással kell hogy teljesítsék a tulajdonszerzői jogok kiadását követően január 15-ig. Vagyis a nem fizetőknek kell adóalanyként bejelentkezniük! Ennek elmulasztása esetén a feltárt adóhiány megfizetése mellett késedelmi pénzt is kell fizetni!

Az adóbejelentés elmulasztása esetén az adózárs rendjeiről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban Art.) 141. § (7) bekezdés alapján az adóhatóság az adó hivataltól is megállapíthatja, kivetheti a közhiteles nyilvántartások (ingatlan-nyilvántartás) alapján. Az adóhatóság az adózárs a bevallási kötelezettség alól nem menti fel!

Amennyiben az előző években már volt adóelőleki a tulajdonában, használatában lévő ingatlan kapcsolatban nincs számközi a bevallás jogbázis benyújtására. Ebben az esetben hivataltól állapíthatjuk az adóadóterhet, melyet határozattal fogunk kiadni a nem fizetőknek.

Amennyiben a tulajdonában, használatában lévő ingatlan után nem bejelentésért meg nem tette meg (az nincs megállapítható az ingatlanra vonatkozóan az adókötelezettség) körük, hogy az alábbi megállapítható "Adatbejelentés a magánjogi jogok kommunális adózársról" című nyomatványt pontosan kitöltve juttassa vissza a Polgármesteri Hivatal adócsoporthoz (3399 Andornaktálya, II. Rákóczi Ferenc út 160., I. emelet 5. szoba) személynél vagy elektronikus úton a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolas> oldalon (Ánkormányzati Hivatali Portál). A Hivatali Portál Andornaktálya Kézikönyv honlapjáról (www.andornaktalya.hu) is elérhető a kezdőlap felső részében található "E-Áegyztetés" feliratra kattintva.

