

**Andornaktálya Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2026. július 23-i ülésének**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

| RENDELET SZÁMA   | TÁRGYA                                                                                                                  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                | -                                                                                                                       |
| HATÁROZAT SZÁMA  | TÁRGYA                                                                                                                  |
| 25/2026.(07.23.) | a 21/2025. (05.27.), 22/2025.(05.27.) és a 48/2024.(10.14.) számú önkormányzati határozatok hatályon kívül helyezéséről |
| 26/2026.(07.23.) | Orosz János Ádám alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról                                                       |
| 27/2026.(07.23.) | közfoglalkoztatási programban való részvételről                                                                         |
| 28/2026.(07.23.) | körzeti megbízott részére iroda biztosításáról                                                                          |
| 29/2026.(07.23.) | Debreceni Róbert polgármester részére idegennyelv-tudási pótlék megállapításáról                                        |

**Készült:** Andornaktálya Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tanácskozó termében 2026. július 23-án

**Jelen vannak:**

Debreceni Róbert polgármester  
dr. Hunyadi-Buzás Emese jegyző  
Orosz János Ádám képviselő  
Sáfránné Veres Veronika képviselő  
Tóth Martin képviselő  
Kollár Tamás képviselő

**Meghívottak:** -

**Jegyzőkönyvvezető:**

Demus-Beke Mária köztisztviselő

**Debreceni Róbert polgármester**

Köszöntötte a megjelent képviselőket, dr. Hunyadi-Buzás Emese jegyzőt és Demus-Beke Mária jegyzőkönyvvezetőt. Megállapította, hogy az ülésen a megválasztott 7 képviselő közül 6 jelen van, így az ülés határozatképes. Javasolta, hogy a napirendi pontokat a meghívó szerinti sorrendben tárgyalják.

**NAPIREND**

1. A 21/2025. (05.27.), a 22/2025.(05.27.) és a 48/2024.(10.14.) számú önkormányzati határozatok hatályon kívül helyezése
2. Aktuális feladatok megbeszélése

A Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében a napirend elfogadásáról a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel, határozat meghozatala nélkül dönt. Kérdezte a képviselőket, hogy egyetértenek-e a napirendi pontok tárgyalásával. Kérte, hogy aki a napirendi pontok tárgyalásának sorrendjével egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

*Megállapította, hogy a testület tagjai a napirendre tett javaslatot 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadták.*

**I. NAPIREND**

## E l ő t e r j e s z t é s

### Képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2026. július 1-jén hatályba lépett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (Mötv.) a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Módtv.) amely számos ponton módosította a polgármesterek és alpolgármesterek, illetve a vármegyei közgyűlés elnökének és helyettese illetményére, tiszteletdíjára vonatkozó rendelkezéseket.

A Módtv. célja összességében a korábbi szabályozással ellentétben, hogy megszüntesse a polgármesteri illetmény évenkénti, automatikus emelését és megszüntesse a költségtérítés intézményét.

A Módtv. 3. §-a alapján „Az Mótv. 71. § (4a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a 2024. évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.”

A Mótv. 71.§ (4) bekezdésének d) pontja alapján: A polgármester megbízatásának időtartamára havonta a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

A Mótv. 71. § (4b) bekezdése alapján „A polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az (1)–(4a) bekezdés alapján a jegyző állapítja meg.”

A Módtv. 4. §-a rendelkezik az Mótv. 71. § (6) bekezdésének és a 80. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezéséről, amely a költségtérítés intézményének megszüntetését realizálja.

A jegyző a polgármester illetményét az Mótv. 71. § (1)–(4a) bekezdés alapján, 2026. július 1-jei hatállyal újonnan megállapította, most már költségtérítés, mint illetményelem nélkül, tekintettel arra, hogy a Módtv. 4. §-a hatályon kívül helyezte az Mótv. 71. § (6) bekezdését.

Az alpolgármester, a vármegyei közgyűlési alelnök, valamint a főpolgármester-helyettes esetében az illetmény, illetve tiszteletdíj megállapítására vonatkozó munkáltatói jogkört továbbra is a képviselő-testület gyakorolja. A képviselő-testületnek ezért a költségtérítés megszüntetésével összefüggésben szintén egyedi döntést kell hoznia.

*A jogszabályváltozás nem eredményezi önmagában, külön munkáltatói aktus nélkül az érintett illetmény automatikus módosulását és a költségtérítések megszüntetését.*

*A fenti jogszabályváltozás miatt szükségessé vált a polgármester illetményének és költségtérítésének, illetve az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezése.*

*Andornaktálya, 2026. július 10.*

**Debreceni Róbert**  
polgármester

**.../2026.(07....) számú képviselő-testületi határozat**

**a 21/2025. (05.27.), 22/2025.(05.27.) és a 48/2024.(10.14.) számú önkormányzati határozatok hatályon kívül helyezéséről**

Andornaktálya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 21/2025. (05.27.), a 22/2025.(05.27.) és a 48/2024.(10.14.) számú önkormányzati határozatok hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a 21/2025.(05.27.) önkormányzati határozatát, a 22/2025.(05.27.) önkormányzati határozatát és a 48/2024. (10. 14.)\_önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

*Andornaktálya, 2026. július ...*

**Határozatról értesülnek:**

1. Debreceni Róbert polgármester
2. Orosz János Ádám alpolgármester
3. Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézője
4. Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatósága
5. Irattár

**dr. Hunyadi-Buzás Emese jegyző**

Elmondta, hogy a tavalyi évben a polgármesterek illetményét július elsejével a bruttó átlagkeresethez mérten törvény erejénél fogva meg kellett emelni és úgy volt, hogy ez egy tendencia lesz minden év július elsejével. Most azonban egy új törvénymódosítással befagyasztották a polgármesterek illetményét, illetve az illetmény megállapítása jegyzői hatáskörbe került, ezért hozott egy jegyzői intézkedést, amiben változatlan összeggel megállapította a polgármester illetményét 2026. július 1-től. Emiatt hatályát veszti a tavalyi

képviselő-testületi határozat a polgármester illetményéről.

Másik törvényi változás, hogy a polgármester és az alpolgármester számára járó költségtérítés július 1-el megszűnik. Korábban ezeket is a képviselő-testület állapította meg határozatával, így ezek a határozatok is hatályukat veszítik.

### **Debreceni Róbert polgármester**

Elmondta, hogy a legelejétől kezdve az volt a véleménye az illetmény emelésről, hogy ez egy megkötés vagy lojalitásvásárlás. Akkor tartózkodott az illetményemelés megszavazásánál, de most szeretne szavazni.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Több hozzászólás nem volt, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a 21/2025. (05.27.), 22/2025.(05.27.) és a 48/2024.(10.14.) számú önkormányzati határozatok hatályon kívül helyezéséről szóló határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

*Megállapította, hogy a testület tagjai a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták és a következő határozatot hozták:*

### **25/2026.(07.23.) számú képviselő-testületi határozat**

a 21/2025. (05.27.), 22/2025.(05.27.) és a 48/2024.(10.14.) számú önkormányzati határozatok hatályon kívül helyezéséről

Andornaktálya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 21/2025. (05.27.), a 22/2025.(05.27.) és a 48/2024.(10.14.) számú önkormányzati határozatok hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a 21/2025.(05.27.) önkormányzati határozatát, a 22/2025.(05.27.) önkormányzati határozatát és a 48/2024. (10. 14.)\_önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Indokolás:

2026. július 1-jén hatályba lépett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (Mötv.) a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Módtv.) amely számos ponton módosította a polgármesterek és alpolgármesterek tiszteletdíjára vonatkozó rendelkezéseket.

A Mötv. 71. § (4b) bekezdése alapján „A polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az (1)–(4a) bekezdés alapján a jegyző állapítja meg.” Ezért a képviselő-testület döntött a 21/2026.(05.27.) számú Debreceni Róbert polgármester illetményének megállapításáról szóló képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről.

A Módtv. 4. §-a rendelkezik az Mötv. 71. § (6) bekezdésének és a 80. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezéséről, amely a költségtérítés intézményének megszüntetését realizálja. Ezért a képviselő-testület döntött a 22/2026.(05.27.) számú Debreceni Róbert polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről, illetve döntött a 48/2024.(10.14.) számú Orosz János Ádám alpolgármester

költségtérítésének megállapításáról szóló képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről.

*Andornaktálya, 2026. július 23.*

**Határozatról értesülnek:**

1. Debreceni Róbert polgármester
2. Orosz János Ádám alpolgármester
3. Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézője
4. Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatósága
5. Irattár

**II. NAPIREND**

**Aktuális feladatok**

Előadó: Debreceni Róbert polgármester

**dr. Hunyadi-Buzás Emese jegyző**

Elmondta, hogy Orosz János Ádám alpolgármester tiszteletdíja 2024. októberében az alakuló ülésen lett megállapítva bruttó 157.045,- forintban. Tavaly 2025-ben a polgármester illetményemelésekor nem nyúltak hozzá, most újabb évfordulóhoz érkeztek. Egyeztettek polgármester úrral és alpolgármester úrral. Alpolgármester úr tiszteletdíja jelenleg bruttó 675.706,- forint lehetne maximum, de az alpolgármester úr a képviselő-testületnek címzett nyilatkozatában erről részben vagy egészben lemondhat.

**Debreceni Róbert polgármester**

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Megyeri Zoltán Sándor képviselő**

Javasolta, hogy alpolgármester úr tiszteletdíját emeljék meg legalább a költségtérítés kieső összegével.

**Debreceni Róbert polgármester**

Elmondta, hogy száz százalékosan jogosnak tartja a felvetést, hiszen alpolgármester úr nagyon sokat dolgozik a település érdekében, a közmunkások feladatellátása kapcsán. Úgy gondolja, hogy több energiát és pénzt fektet az alpolgármesteri munkába, mint amennyi a tiszteletdíja. Az alpolgármester úr az autó javítását intézte, nemrég volt kormányműcsere. Anyagbeszerzés a közmunkások feladataihoz vagy akár rendezvényszervezésben nyújtott anyagi támogatás is jellemző tőle. Sok olyan tétel van tehát, amiknek összege nem jönne ki a tiszteletdíjából.

**Debreceni Róbert polgármester**

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Orosz János Ádám alpolgármester**

Elmondta, hogy ő megköszöni, de a korábbi tiszteletdíjával is elégedett. Ha a testület azonban meghozza a tiszteletdíj emeléséről szóló határozatot, azt köszönettel veszi, illetve tudomásul

veszi, hogy jogszabály alapján részére több tiszteletdíj is járhatna, a különbözetről írásbeli nyilatkozatban lemond a mai nappal.

### **Debreceni Róbert polgármester**

Több hozzászólás nem volt, ezért elmondta, hogy a felvetett javaslatnak megfelelően alpolgármester úr tiszteletdíját határozzák meg kerekítve 180.000,- forintban és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az Orosz János Ádám alpolgármester tiszteletdíjának 180.000,- forintban történő megállapításáról szóló határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

*Megállapította, hogy a testület tagjai a határozati javaslatot 5 igen 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal elfogadták és a következő határozatot hozták:*

### **26/2026. (07. 23.) sz. képviselő-testületi határozat**

Orosz János Ádám alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Andornaktálya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján **Orosz János Ádám társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától bruttó 180.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.**

Andornaktálya, 2026.07.23.

#### **Határozatról értesülnek:**

1. Orosz János Ádám alpolgármester
2. Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatósága
3. Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézője
4. Irattár

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv I. számú mellékletét képezi*

### **dr. Hunyadi-Buzás Emese jegyző**

Elmondta, hogy meg kell hozni egy határozatot a hosszútávú közfoglalkoztatási programmal kapcsolatban. 2026. augusztus 31-el véget ér a 2025. november 1-én kezdődött program, amelyben érintett az önkormányzat tíz fő közfoglalkoztatottal. Arról kellene szavaznia a testületnek, hogy ennek a programnak a folytatásában, ami szeptember 1-től február 28-ig terjedő időszakra szól, részt kíván-e venni az önkormányzat. Amennyiben igen, a testület felhatalmazza a polgármester urat, hogy hatósági szerződést kössön a Heves Vármegyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalával. A Start Munkaprogram közfoglalkoztatási program vélhetően ugyanezzel a létszámmal, ugyanolyan támogatási összeggel valósul meg.

### **Debreceni Róbert polgármester**

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Több hozzászólás nem volt, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a közfoglalkoztatási programban való részvételtől szóló határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

*Megállapította, hogy a testület tagjai a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták és a következő határozatot hozták:*

**27/2026. (07. 23.) sz. képviselő-testületi határozat**

közfoglalkoztatási programban való részvételtől

Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. augusztus 31. napján lejáró hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programban továbbra is részt kíván venni a 2026. szeptember 1. napjától 2027. február 28-ig terjedő időszakra vonatkozóan és felhatalmazza a polgármestert a Heves Vármegyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalával az ehhez szükséges hatósági szerződés megkötésére.

Andornaktálya, 2026.07.23.

**Határozatról értesülnek:**

1. Debreceni Róbert polgármester
2. Irattár

**dr. Hunyadi-Buzás Emese jegyző**

Tájékoztatott, hogy a körzeti megbízott irodája az iskola épületében volt korábban és mostanra fel lett számolva. Jelenleg hivatalosan nincs irodája. Folyamatban van, hogy a Polgármesteri Hivatal épületében kapjon helyet. Ehhez kell azonban egy képviselő-testületi határozat. Megállapodást fognak kötni a Heves Vármegyei Rendőrkapitánysággal arról, hogy a körzeti megbízott itt kap helyet a feladatai ellátásához ingyenesen, határozatlan időtartamra. Az informatikai rendszert a rendőrség fogja kialakítani. Előreláthatólag szeptember 1-től lenne hivatalos. Az általa készített megállapodástervezetet a rendőrség át fogja olvasni, majd a polgármester úr írja alá az önkormányzat nevében.

**Debreceni Róbert polgármester**

Elmondta, hogy a kis tárgyaló melletti 11,5 m<sup>2</sup> -es irodát kapja meg a körzeti megbízott. Voltak kint az Egri Rendőrkapitányságról és megnézték, nyilván megfelelőnek találják.

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Több hozzászólás nem volt, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a körzeti megbízott részére iroda biztosításáról szóló határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

*Megállapította, hogy a testület tagjai a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták és a következő határozatot hozták:*

**28/2026. (07. 23.) sz. képviselő-testületi határozat**

körzeti megbízott részére iroda biztosításáról

Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. szeptember 1. napjától a körzeti megbízott rendelkezésére bocsátja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba Andornaktálya belterület 584/1/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 3399 Andornaktálya, II. Rákóczi Ferenc út 160. iroda, polgármesteri hivatal elnevezésű ingatlan 8-as számú, 11,5m<sup>2</sup> nagyságú irodáját, melyet a nevezett időponttól térítésmentesen hivatalos irodahelyiségeként használhat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Heves Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal való szerződés megkötésére.

Andornaktálya, 2026.07.23.

**Határozatról értesülnek:**

1. Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság
2. Irattár

**dr. Hunyadi-Buzás Emese jegyző**

Tájékoztatott, hogy a képviselő-testület hatásköre maradt továbbra is a polgármester részére az idegennyelv-tudási pótlék megállapítása, ezért erről szükséges egy határozati döntést elfogadni. A határozati javaslat az előírásoknak megfelelően elkészült és a polgármester részére kétszer 23.190,- forint, összesen 46.380,- forint idegennyelv-tudási pótlék állapítható meg.

**Debreceni Róbert polgármester**

Kérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás nem volt, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a Debreceni Róbert polgármester részére idegennyelv-tudási pótlék megállapításáról szóló határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

*Megállapította, hogy a testület tagjai a határozati javaslatot 5 igen 0 nem 1 tartózkodó szavazattal elfogadták és a következő határozatot hozták:*

**29/2026. (07. 23.) sz. képviselő-testületi határozat**

Debreceni Róbert polgármester részére idegennyelv-tudási pótlék megállapításáról

Andornaktálya Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2026. július 1. napjától Debreceni Róbert részére 2 x 23.190,-Ft, mindösszesen 46.380,-Ft idegennyelv-tudási pótlékot állapít meg az alábbiak szerint:

- középfokú idegennyelv-tudási pótlék – angol nyelv- 38.650,-Ft illetményalap 60%-a: 23.190,-
- középfokú idegennyelv-tudási pótlék - német nyelv - 38.650,-Ft illetményalap 60%-a: 23.190,-

Andornaktálya, 2026.07.23.

Határozatról értesülnek:

5. Debreceni Róbert polgármester
6. Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatósága
7. Pénzügyi ügyintéző
8. Irattár

**dr. Hunyadi-Buzás Emese jegyző**

Tájékoztatott, hogy az iskola épületének rendeltetésmódosításáról a kijelölt hatóság kiállította a hatósági bizonyítványt és a földhivatali átvezetés is megtörtént. Az iskola jelenlegi elnevezése kivett közösségi központ. A továbbiakban lehet figyelni a pályázati lehetőségeket.

**Debreceni Róbert polgármester**

Elmondta, hogy beszélniük kell az önkormányzat területén álló épületről, amelynek időközben a tetejét lebontatta a tulajdonos, mivel életveszélyesen megdőlt. Az Építési Hatóság megnézte az épületet, megállapította, hogy a falak tökéletes állapotban vannak. A tulajdonos jelenleg egyeztetéseket folytat Siller Ágival az épület értékesítéséről, akinek vételi szándéka jelenleg is fennáll. Úgy néz ki, hogy meg is tudnak egyezni a vételárban. A telek azonban az önkormányzat tulajdona, így ha megegyeznek, akkor az önkormányzatnak le kell mondania az elővásárlási jogáról. Jelenleg a kialakult eladási ár 1,8 és 2 millió forint között van. A kérdés az, hogy a testület továbbra is meg szeretné-e venni az épületet és abban valamilyen üzleti tevékenységet folytatni vagy nem. Véleménye az, hogy ha lemondanak is az elővásárlási jogról, azt csak abban az esetben teszik, ha Siller Áginak adja el a tulajdonos.

Elmondta, hogy az elsődleges megérzése szerint jó lenne megvásárolni az ingatlant és ezzel a falu egyik vagyontárgyát visszaszerezni. A következő kérdések azonban felmerülnek, mit fognak vele kezdeni, mi az az összeg, amivel az önkormányzatot megterhelhetik. Első dolog a tetőfelújítás, hiszen most nincs az épületen tető. Véleménye szerint annak felújítása társadalmi munkában megoldható lenne. Ezzel azonban még semmi további koncepció nincs, csak van egy épület falakkal meg tetővel.

**dr. Hunyadi-Buzás Emese jegyző**

Elmondta, hogy csak akkor lehet hivatalosan lemondani az elővásárlási jogunkról, ha bemutatják a szerződést a meghatározott árral és feltételekkel.

**Megyeri Zoltán Sándor képviselő**

Kérdezte, hogy hány négyzetméteres az épület.

**Debreceni Róbert polgármester**

Nem tudja pontosan, talán hatvan négyzetméteres.

Elképzelések voltak, de a realitás talaján maradván kérdés, hogy mire van pénze az önkormányzatnak és elsődleges-e ezek megvalósítása vagy más fontosabb dolgokra kell a pénz.

**dr. Hunyadi-Buzás Emese jegyző**

Elmondta, hogy jelenleg négymillió forintot a kincstárnak kell visszafizetni, kétmillió hétszázezer forintot pedig egy megszűnt vállalkozásnak a már befizetett iparűzési adó visszatérítés jogán.

**Debreceni Róbert polgármester**

Elmondta, hogy a REKI pályázat be van adva, a napokban jött az információ, hogy Heves megyében 18 települést támogattak, de Andornaktálya támogatása még „függőben” van. Kérdezte a képviselő urat, hogy mi lehet a döntés hátterében. Még nem válaszolt, hogy sikerült-e utánanéznie vagy sem. A vállalkozásnak szükséges iparűzési adó visszafizetési kötelezettségre pedig időközben derült fény.

**dr. Hunyadi-Buzás Emese jegyző**

Tájékoztatott, hogy ezt nem tudják egy összegben visszafizetni, ezért részletfizetést kértek, amire várják a választ.

**Debreceni Róbert polgármester**

Elmondta, hogy iparűzési adó visszafizetésre is lehet kérni REKI-t és ha a jelenlegi beadott pályázat elutasításra kerül, akkor be lehet adni az igényt arra.

**Orosz János Ádám alpolgármester**

Elmondta, hogy ha Siller Ági veszi meg az épületet, akkor lesz belőle valami szép dolog. Neki van rá kerete, csinálja meg. Érdekes helyzet áll fenn mindenképpen, mert most is a földterület az önkormányzaté, a rajta lévő épület pedig nem és ebben az esetben ez továbbra is így marad és a jövőben eladási szándék esetén előállhat ugyanez a helyzet. Például, ha Siller Ági öt év múlva el akarja adni, akkor az önkormányzatnak ismét elővásárlási joga áll fenn és kérdés, hogy akkor anyagilag hogy fog állni az önkormányzat, meg tudja-e venni esetleg húsz vagy harmincmillió forintért.

Véleménye szerint az épület felújítása most kerülne tízmillió forintba és az önkormányzatnak van húszmillió forintos hitelkerete. Kérdés, hogy ebből megcsinálják-e a felújítást és ki lehetne adni egy vállalkozásnak.

**Debreceni Róbert polgármester**

Elmondta, hogy a hitelkeret rövid távú felhasználásra van és kényszerhelyzet megoldására szolgál, valamint december 31-el a hitelkeret fel kell legyen töltve. Ez egy folyószámla hitel.

**Orosz János Ádám alpolgármester**

Elmondta, hogy akkor egyértelműen nincs rá pénz, vagyis nincs miről beszélni. Hacsak valakinek nincs valami ötlete, honnan tudnának tízmillió forintot keríteni.

**dr. Hunyadi-Buzás Emese jegyző**

Elmondta, hogy még ha előkerítenek tízmillió forintot, akkor is át kell gondolni, hogy mire kellene azt elkölteni, ennek az épületnek a felújítására vagy inkább útfelújításra.

**Sáfránné Veres Veronika képviselő**

Dühítő számára, hogy az önkormányzat minden egyes épületét eladták és most itt lenne a lehetőség ezt megszerezni, de nem igazán van rá mód, mert gyakorlatilag a létfenntartásért küzd az önkormányzat. A vételi ár és a felújításra költendő összeg nem lenne sok a mai ingatlan árak mellett.

### **Debreceni Róbert polgármester**

Kérdés az is, hogy milyen tevékenységet folytatnának, lenne egy kávézó vagy egy cukrászda. Ahhoz kellene egy gazdasági tevékenységet folytatnia az önkormányzatnak. A másik oldalon pedig van egy vállalkozó magánszemély, aki megveszi, felújítja, üzemelteti és fizeti az iparűzési adót. A közösségnek egyértelműen érdeke lenne, hogy legyen itt a faluközpontban valami szép, kávézó vagy valami és úgy tűnik, hogy a magánszemély vállalkozó alkalmasabb ennek megvalósítására, mint az önkormányzat.

### **Sáfránné Veres Veronika képviselő**

Véleménye szerint, ha nincs kiadás, akkor nincs bevétel sem. Gazdasági szempontból ez így néz ki. Az igaz, hogy nincs most keret az esetleges tízmilliós nagyságrendű kiadás megfinanszírozására.

### **Debreceni Róbert polgármester**

Véleménye szerint jelenleg az önkormányzat nem alkalmas arra, hogy vállalkozásba kezdjen, de hosszútávon az lenne szép, ha lenne egy saját kis egység, ami bevételt termel. A vállalkozás indításához pénz kell.

### **Kollár Tamás képviselő**

Kérdezte, hogy Siller Ági érdekelheti-e, hogy bérbe vegye az ingatlant. Támogatja Siller Ági törekvését, de a testület tagjai Andornaktálya érdekét képviselik és így neki az a véleménye, hogy az elővásárlási joggal élni kellene. Siller Ági pedig bérbe venné az épületet, felújítaná és a későbbiekben lelakná a bérleti díjat a felújításért.

Véleménye szerint járható út lenne az, hogy az önkormányzat megveszi, felújítja a tetőt, majd bérbe adja Siller Áginak az épületet, aki folytatja a felújítást, utána pedig használja az épületet a felújításra fordított összeg fejében, mert azzal gyakorlatilag egy időre megfizeti a bérleti díjat. Kérdezte, hogy a másik épületet megvette Siller Ági?

### **Orosz János Ádám alpolgármester**

Kérdezte, hogy annak az épületnek a területe is az önkormányzat tulajdona-e?

### **Debreceni Róbert polgármester**

Elmondta, hogy az egész terület is az önkormányzaté. Nem tudja, hogy annak idején, hogy sikerült azt az épületet eladni az önkormányzat tudomása nélkül.

### **dr. Hunyadi-Buzás Emese jegyző**

Megerősített, hogy az egész terület az önkormányzat elidegeníthetetlen tulajdona, kivett út minősítésű. A két épület közötti kis építmény nincs a térképen sem, vagyis nem hivatalosan épülhetett.

### **Orosz János Ádám alpolgármester**

Egyrészt nem szeretné, ha kihagynák a vásárlás lehetőségét, de az önkormányzat anyagi helyzetét tekintve nem tudnának ennyi pénzt ráköltetni erre az épületre. Azt sem szeretné azonban, ha az épület évekig így állna. Azt viszont mindenképpen szeretné, ha a földterület az önkormányzat tulajdonában maradna. Elégedetlen a jelenlegi állapottal, mert most van a falu központban egy tető nélküli épület. Jó lenne, ha mihamarabb kerülne rá tető és rendezett képet mutatna.

**Debreceni Róbert polgármester**

Ő is feltette korábban a kérdést, hogy lehet-e olyat kérni, hogy egy hónapon belül tegyen rá tetőt a tulajdonos, de sajnos nem lehet.

**Orosz János Ádám alpolgármester**

Elmondta, hogy a tulajdonos bement Egerbe a főépítészhez és kikérte a tanácsát, a főépítész pedig elmondta neki a lehetőségeket.

A jelenlegi tulajdonos tárgyalta polgármester úrral is és a tárgyalások hatására az ár mérséklődött.

**Debreceni Róbert polgármester**

Javasolta, hogy a következő képviselő-testületi ülésre hívják meg Siller Ágit.

**Orosz János Ádám alpolgármester**

Támogatja, hogy hívják meg Ágit és mondja el a terveit. Javasolta azonban, hogy az elővásárlási jogról történő lemondásról szóló szavazás legyen zártkörű, azaz ne legyen bent a faluból senki.

**dr. Hunyadi-Buzás Emese jegyző**

Elmondta, hogy annak szabályai vannak, hogy miről lehet zárt ülést, illetve titkos szavazást tartani. Hangsúlyozta, hogy a döntést akkor lehet meghozni, ha lesz konkrét szerződés, amelyben szerepel a konkrét ár.

**Debreceni Róbert polgármester**

Elmondta, hogy ő beszélt Ágival és elmondta neki, hogy van magánérdek meg közérdek és Ági elfogadja azt is, ha az önkormányzat él az elővásárlási jogával. Az önkormányzatnak mérlegelni kell, hogy megéri-e és milyen terhet hoz az elővásárlási joggal való élés. Az önkormányzat egyértelmű érdeke lenne, hogy visszaszerezzen egy tulajdont. Azonban Siller Ági elképzelését is tudja támogatni, mert tudja, hogy belátható időn belül megvalósítaná a célokat, lenne itt egy kávézó és látja annak is a pozitív hozományát a településre vonatkozóan. Siller Ági elfogadja azt is, ha a település él az elővásárlási jogával. A tulajdonosnak is elmondta, hogy amennyiben eladja az épületet és az önkormányzat nem tudja megvenni, akkor lehetőség szerint Siller Áginak adja el, hogy jó kezekbe kerüljön. A tulajdonosnak valójában mindegy, kitől kapja a pénzt. Hangsúlyozta, hogy ezek ismeretében nem szükséges titkos szavazást tartani, hiszen mindenki érti, miről van szó és mindenki elfogadó.

**Debreceni Róbert polgármester**

Több hozzászólás nem volt, megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.



**Debreceni Róbert**  
polgármester



**dr. Hunyadi-Buzás Emese**  
jegyző



Andornaktálya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére  
3399 Andornaktálya, II. Rákóczi Ferenc út 160.

**NYILATKOZAT**  
**alpolgármesteri tiszteletdíj megállapításához**

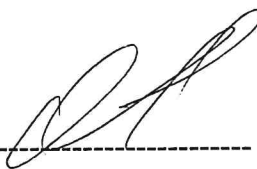
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alulírott Orosz János Ádám az alpolgármesteri díjazással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy a Képviselő-testület által részemre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján megállapítható maximum tiszteletdíjat nem kívánom igénybe venni, annak egy részéről le kívánok mondani. Úgy nyilatkozom, hogy havi **bruttó 180.000,- Ft** azaz: **száznolcvanezer** forint tiszteletdíjat kívánok igénybe venni, a 26/2026. (07. 23.) számú képviselő-testületi határozatban elfogadottak szerint.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

**Andornaktálya, 2026. július 23.**



Orosz János Ádám

